



CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD ROSARIO DEL TALA

(3174) ROSARIO DEL TALA
ENTRE RÍOS

MUNICIPALIDAD R. DEL TALA	
MESA DE ENTRADAS	
Nº de Expte. 3224	
ENTRO	SALIO
23-8-89	

ORDENANZA N° 386 - AUTORIZANDO AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO A PROCEDER AL COBRO DEL DERECHO DE OCUPACION DE TERRENOS Y CALLES PUBLICAS.-

C. Deliberante, 17 de Agosto de 1.989.-

VISTO:

La necesidad de contar con una legislación que contemple el régimen de ocupación de calles públicas en zonas de quintas y chafras del Ejido Municipal. y;

CONSIDERANDO:

Que el régimen se mantuvo durante muchos años, habiendo desaparecido de la legislación durante el régimen Militar, pero sin explicación o fundamento alguno.-

Que la ocupación de tierras públicas en beneficio de particulares, sin cargo alguno crean un beneficio injustificado;

Que según los antecedentes en este municipio, era una fuente de recursos $\frac{1}{4}$ genuinos muy importantes;

Que varias municipalidades de la Provincia cuentan con un sistema similar, la Municipalidad de Villaguay contempla tal caso por denanza N° 115 del año 1.987;

Que el Ejido Municipal esta formado por terrenos que oportunamente se anexaron a la ciudad y que la Ley del 28 de Mayo de 1.872 declaró propiedad Municipal;

Que el Ejido de esta Municipalidad con un trasado efectuado en el año 1.896 por el Agrimensor JUAN LEO y que fuera aprobado como Plano Topográfico Catastral en la Ciudad de Paraná el 9 de Enero de 1.897;

Que la facultad de imposición por ocupación se encuentra resguardado en el Art. 187°) de la C. de Entre Ríos, por ello;

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO DEL TALA SANCIONA CON FUERZA DE

O R D E N A N Z A

ARTICULO 1°): Los propietarios, poseedores a titulo de dueños o usufructuarios de propiedades ubicada en las zonas de quintas y chacras del Ejido Municipal y que encierren (mantengan) dentro de sus limites calles no libradas (abiertas) al uso público, estan obligados al pago del Derecho de ocupación y uso de las mismas.-

ARTICULO 2°): Se considera calle del Ejido Municipal las que se determinan en los planos de subdivisión del Ejido del 31 de Mayo de 1.896, estén o no abiertos y sean o no ////



///// de uso público y sin perjuicio de aquellas que la Municipalidad ordene abrir en el futuro, de acuerdo al plano Catastral confeccionado por el Agrimensor Juan Leo y aprobado el 9 de Enero de 1.897.-

ARTICULO 3º): A los fines dispuestos en la presente se establecen las siguientes Zonas:

ZONA "A" integrada por las Quintas N° 199, 200, 201, 202, 203, 204, 204, 205, 206, 207, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, / 243, 153, 162, 171, 180, 189, 198, 216, 234, 252, 270, 288.-

ZONA "B" integrada por las Quintas N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 20, / 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 73, 74, 75, 76, 91, 92, 93, 94, 109, / 110, 111, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 271, 272, 273, / 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, / 297, 298, 299, 300, 145, 146, 147, 154, 155, 156, 163, 164, 165, 172, 173, 174, 181, / 182, 183, 190, 191, 192, 208, 209, 210, 226, 227, 228, 244, 245, 246, 151, 152, 160, / 161, 169, 170, 178, 179, 187, 188, 196, 197, 214, 215, 232, 233, 250, 251, 268, 269, / 286, 287.-

ZONA "C" Integrada por Chacras N° 140, 141, 142, 149, 150, 151, 152, 159, 160, 161, / 162, 168, 169, 170, 171, 177, 178, 179, 180.-

ZONA "D" Integrada por Quintas N° 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 148, 149, 150, 157, 158, 159, 166, 167, 168, 175, 176, 177, 184, 185, 186, 193, 194, 195, 211, 212, 213, 229, 230, 231, 247, 248, 249, 265, 266, 267, 283, / 284, 285, 301, 302, 303.- Y Chacras N° 192, 193, 194, 211, 212, 213, 230, 231, 232, / 248, 249, 250.-

ZONA "E" Integrada por Chacras N° 1, 2, 3, 4, 18, 19, 20, 21, 36, 37, 38, 39, 54, 55, 56, 57, 73, 74, 75, 76, 82, 83, 84, 85, 91, 92, 93, 94, 100, 101, 102, 103, 109, 110, 111, 112, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 223, 224, / 225, 226, 227, 228, 229, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247.-

ZONA "F" Integrada por Quintas N° 13, 14, 15, 31, 32, 33, 49, 50, 51, 67, 68, 69, 85, 86, 87, 103, 104, 105.- Y Chacras N° 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 195, 196, 197, 198, / 199, 214, 215, 216, 217, 218, 233, 234, 235, 236, 237, 251, 252, 253, 254, 255.-

ZONA "G" Integrada por Quintas N° 124, 125, 126, 133, 134, 135, 142, 143, 144.-



Y Chacras N° 119, 120, 121, 122, 129, 130, 131, 132, 139, 140, 141.-

ZONA "H" Intregada por Quintas N° 112, 113, 114, 118, 119, 120, 127, 128, 129, 136, 137, 138.-

ZONA "I" Intregada por Quintas N° 16, 17, 18, 34, 35, 36, 52, 53, 54, 70, 71, 72, 88, 89, 90, 106, 107, 108, 115, 116, 117, 121, 122, 123, 130, 131, 132, 139, 140, 141.- Y Chacras N° 13, 14, 30, 31, 48, 49, 66, 67.-

ZONA "J" Intregada por Chacras N° 133, 134, 135, 136, 137, 138, 143, 144, 145, 146, 147, / 153, 154, 155, 156, 157, 158, 162, 164, 165, 166, 172, 173, 174, 175, 181, 182, 183, 184, 200, 201, 202, 219, 220, 221, 238, 239, 240, 256, 257.-

ZONA "K" Intregada por Chacras N° 15, 16, 17, 32, 33, 34, 50, 51, 52, 53, 68, 69, 70, 71, 72, 77, 78, 79, 80, 81, 86, 87, 88, 89, 95, 96, 97, 98, 104, 105, 106, 107, 108, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 123, 124, 125, 126, 127, 128.-

El Plano Adjunto Forma parte de la presenté Ordenanza.-

ARTICULO 4°): Los límites de las distintas zonas quedarán definidos por las calles: a) que corren de Norte a Sur, límite lado Oeste; vb) que corre de Este a Oeste, límite lado Norte.-

ARTICULO 5°): Zona de aplicación de los coeficientes determinados para la imposición:

- ZONA "A" Coeficiente 1,00
- ZONA "B" Coeficiente 0,90
- ZONA "C" Coeficiente 0,80
- ZONA "D" Coeficiente 0,75
- ZONA "E" Coeficiente 0,70
- ZONA "F" Coeficiente 0,60
- ZONA "G" Coeficiente 0,50
- ZONA "H" Coeficiente 0,40
- ZONA "I" Coeficiente 0,30
- ZONA "J" Coeficiente 0,15
- ZONA "K" Coeficiente 0,25

El valor de imposición se fijará tomando como base el precio del novillo en el mercado de Liniers regulares de más de 400 Ks. promedios máximo-mínimo anterior al día de pago la / base de pago será de 40 Ks. de novillos de dicha calidad por hectárea y por año, pagaderos por bimestre juntamente con la tasa General por Servicios, para la Zona "A", las restantes Zonas aplicarán un coeficiente de reducción que se fija precedentemente.-

ARTICULO 6°): A los fines de la presenté Ordenanza, se considera " Cuadra a la porción de calle que limita (delimita) a una Quinta o Chacra por cada uno de sus lados. Toda Quinta



o Chacra está teóricamente delimitada por cuatro cuádras.-

ARTICULO 7º): La actualización se practicará sobre la variación del precio del novillo en la forma establecida en el Art.3º).-

ARTICULO 8º): DISPOSICION TRANSITORIA: "El pago correspondiente al año 1.989 será abonado sin multa por los responsables a partir de la promulgación de la presente y dentro / del período que fije la reglamentación que dicte el Departamento Ejecutivo.-

ARTICULO 9º): Comuníquese, Etc.- Dado, Sellado y Firmado en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante, en el Día de la Fecha.-

EST COPIA

MIRTA LILIANA ELAL
A./C. Secretaria C.D.



MARIO JOSE HERBON
PRESIDENTE
H. CONCEJO DELIBERANTE