

**ORDENANZA N°1.177 – AUTORIZANDO PLANOS DE MENSURA.-**

**Concejo Deliberante, 20 de Mayo de 2.004**

**VISTO:**

Lo dispuesto por el reglamento de edificación vigente y la Ordenanza 08/78 y modificatorias, que establecen los requisitos para proceder a la aprobación de planos y proyectos de loteos en general; y requisitos de medidas mínimas y la preexistencia de fraccionamientos y edificaciones que conforman el Barrio “Cementerio”, que comprende las manzanas y subdivisiones individualizadas bajo los Nros.306; 1.306; 307; 1.307; 2.307; 308; 1.308; 1.309 y 3.307, y;

**CONSIDERANDO:**

Que la antigüedad de los fraccionamientos y edificaciones hace, por razones de fuerza mayor, imposible cumplimentar los requisitos exigidos por las Ordenanzas mencionadas precedentemente.

Que es necesaria la aprobación de los planos de mensura que se realicen sobre los terrenos que se encuentran en la situación antes descrita, en miras a la regularización dominial contemplada en el **PLAN PROMEBBA**.

Que la preexistencia de los lotes habitacionales que no logran reunir los requisitos previstos por las citadas normas, hace necesario excepcionar la aplicación de las mismas, por razones de justicia y equidad.

Que tratándose de un barrio de viviendas de tipo económico cuya regularización dominial intervienen organismos oficiales, Nacional, Provincial y Municipal, debe la misma declararse exenta de pago de las Tasas y Derechos que establece el Código Tributario Municipal, por todo ello;

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE ROSARIO DEL TALA SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º:** Autorizar la aprobación de los planos de mensura que se realicen en el loteo del Barrio “Cementerio”, que comprende las manzanas y subdivisiones individualizadas bajo los Nros. 306; 1.306; 307; 1.307; 2.307; 308; 1.308; 1.309 y 3.307; a los fines de la regularización dominial contemplada en el **PLAN PROMEBBA**.-

**ARTÍCULO 2º:** Declarar que la aprobación de planos y la regularización dominial del Barrio Cementerio, esta exenta de pagos de las Tasas y derechos establecido por el Código Tributario Municipal.-

**ARTÍCULO 3º:** De forma.-

**JULIO CESAR BUIATTI**  
Secretario Interino  
Concejo Deliberante

**MARTÍN MIGUEL MARCO**  
Presidente  
Concejo Deliberante