

## **ORDENANZA N°1.179 - AUTORIZANDO COMPRA.-**

**Concejo Deliberante, 27 de Mayo de 2.004.**

### **VISTO:**

La documentación elevada a este Cuerpo por el DEM, expediente N°1.000, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que es intención del DEM adquirir un predio que según su título se halla ubicado en la Manzana N°324 de la Planta Urbana de esta Ciudad de Rosario del Tala, solar Sudeste, con Superficie de TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (3.340,00m<sup>2</sup>) o lo que en más o en menos resulte de la Mensura a practicarse. El inmueble se halla inscripto en el Registro Público de esta Ciudad bajo el Tomo 14, Folio 257vuelto, Finca 4.262 de la Sección Propiedades Urbanas a nombre de la señora Rosario Esther Reibez o Raibez de Gamarra (fallecida).-

Que por ante el juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial de esta Ciudad a cargo de la doctora Ana María Zapata Barreneche de Kachizky tramita el expediente caratulado: ***“REIBEZ o RAIBEZ Rosario Ester – SUCESORIO”*** (N°147, F°444, Año 2001), del que resulta que a fojas 31 se ha dictado Declaratoria de Herederos a favor de su única y universal heredera, su hija Blanca Leonor Gamarra.-

Que se ha realizado el estudio de los antecedentes dominiales sobre el inmueble, del que resulta que el título es bueno y apto para ser adquirido por la Municipalidad de Rosario del Tala; que el inmueble se halla libre de gravámenes y que la heredera declarada no se halla inhibida.-

Que el propósito de la adquisición es a los fines de ser destinado al Programa de Mejoramiento de Barrios (PROMEBA) que tantos beneficios traerá a uno de los sectores más postergados de la Ciudad.-

Que hasta tanto no se concrete la compra del predio, la planificación y las obras de dicho Programa se hallan suspendidas.-

Que el Boleto de Compraventa suscripto por el DEM *ad referendum* del Concejo Deliberante se halla formalizado en legal forma, siendo ventajosas a los intereses de la Municipalidad las condiciones pactadas; por ello;

## **EL CONCEJO DELIBERANTE DE ROSARIO DEL TALA SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** Facultar al señor Presidente Municipal don Luis Alberto Schaaf para que asistido por el señor Secretario don Santiago Báez, otorgue la Escritura de

COMPRA a la señora Blanca Leonor Gamarra de Zapata, L.C. N°2.722.733, de nacionalidad argentina, mayor de edad, casada, domiciliada en calle San José de Flores N°227; respecto del inmueble inscripto en el Registro Público de Rosario del Tala al Tomo 14, Folio 257vuelto, Finca 4.262; con todas las condiciones, plazos y demás modalidades pactadas en el Contrato Privado de Compraventa y que se halla agregado al Expediente N°1.000.-

**ARTÍCULO 2°**: Facultase al DEM a asumir las deudas fiscales que pesaren sobre el inmueble en concepto de Tasa General por Servicios, Servicios de Obras Sanitarias y Contribuciones por Mejoras en caso de corresponder; y por Impuesto Inmobiliario Provincial, Partida N°100754 o la que posteriormente asigne la Dirección de Catastro al aprobar el Plano de Mensura.-

**ARTÍCULO 3°**: Facultase al DEM a efectuar el pago de los gastos, impuestos y honorarios que la Escrituración demande, conforme lo convenido en dicho Contrato de Compraventa.-

**ARTÍCULO 4°**: De forma.-

**JULIO CESAR BUIATTI**  
**Secretario Interino**  
**Concejo Deliberante**

**MARTÍN MIGUEL MARCO**  
**Presidente**  
**Concejo Deliberante**