



**CONCEJO DELIBERANTE**  
Municipalidad de Rosario del Tala E.R.

---

**ORDENANZA N° 1.312 - SOBRE GRUPO HABITACIONAL 22  
VIVIENDAS BOULEVARD BELGRANO.-**

C. Deliberante, 04 de Setiembre de 2.008.-

**VISTO:**

Que el Departamento Ejecutivo Municipal ha alcanzado, después de intensas gestiones, un acuerdo entre la Municipalidad de Rosario del Tala y el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda que satisface a ambas partes y que fundamentalmente tendrá como corolario la culminación de las obras de ejecución de un grupo habitacional de 22 unidades inconclusas al día de la fecha e iniciadas a principios de esta década, y;

**CONSIDERANDO:**

Que el Organismo Provincial ha mantenido diferentes reuniones con profesionales y técnicos de esta Municipalidad Rosario del Tala para conformar la documentación que permita que el primero de los nombrados ejecute los trabajos de terminación del grupo habitacional de referencia como así también los compromisos que se asume por parte de esta Repartición;

Por ello:

**EL CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1º:** Autorizar al Sr. Presidente del Departamento Ejecutivo Municipal, a celebrar y suscribir con el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda (IAPV) de la Provincia de Entre Ríos, a los fines de que este Organismo pueda llamar a Licitación para concluir la obra "22 Viviendas", la o las escrituras públicas necesarias para lo expresado en los artículos siguientes.-

**ARTICULO 2º:** Rescindir y/o dejar sin efecto el CONTRATO DE MUTUO GARANTIZADO CON HIPOTECA EN PRIMER GRADO DE PRIVILEGIO, celebrado el 28/11/01 por la Municipalidad Rosario del Tala con el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda para el financiamiento del Proyecto de la Obra "ROSARIO DEL TALA-28

VIVIENDAS” en el marco del “PROGRAMA CASA PROPIA-MODULO I”, mediante escritura N° 209, pasada por ante el Escribano Carlos M. H. Panizza, comprensiva de los siguientes inmuebles: **a)**- Fracción de la quinta N° 172 , plano de mensura N° 16.507, Lote 2, de una superficie de 3.223,20 m<sup>2</sup>, partida N° 11-110.343, Matrícula 106.825 D.U; **b)**- Fracción de la quinta N° 163, Plano de Mensura N° 16.508, Lote A, de 8.258,26 m<sup>2</sup>, Partida 11-110.344, Matrícula N° 106.827 D.U, ambos del Registro Público Local y titularidad de la Municipalidad Rosario del Tala.-

**ARTICULO 3º:** Donar gratuitamente al Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda el inmueble previamente individualizado bajo la letra **b)** de 8.258,26 m<sup>2</sup>, para la conclusión por parte del Instituto de las 22 viviendas del Plan que fueran comenzadas a ejecutar.-

**ARTICULO 4º:** En contraprestación por los daños y perjuicios emergentes del incumplimiento del Contrato de Mutuo, conforme Cláusula DECIMA TERCERA del mismo, la Municipalidad Rosario del Tala se compromete a cumplimentar en tiempo y forma las obligaciones asumidas en la Cláusula PRIMERA puntos 3) y 4) de dicho Contrato.-

**ARTÍCULO 5º:** A suscribir los convenios necesarios con el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda, para la conclusión de las 22 Viviendas ya mencionadas.-

**ARTICULO 6º:** Comuníquese, Etc.- Dado, Sellado y Firmado en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante en el día de la Fecha.-

*CESAR JULIO MANSILLA*  
**Secretario**  
**Concejo Deliberante**

*OSCAR ORLANDO ROSSETTI*  
**Presidente**  
**Concejo Deliberante**