



*Concejo Deliberante de la  
Municipalidad de Rosario del Tala*

---

**ORDENANZA N° 1496**

**AUTORIZANDO COMODATO CON EL CENTRO DE SUBOFICIALES “SANTA BÁRBARA”**

Concejo Deliberante, 05 de Junio de 2014

**VISTO:**

**Las** actuaciones iniciadas por el Centro de Suboficiales “Santa Bárbara” a través del expediente 2618 del pasado 26 de agosto del año anterior en el sentido que solicita con carácter definitivo el otorgamiento de las parcelas oportunamente dispuestas mediante las ordenanzas 856 y 1176 respectivamente, y;

**CONSIDERANDO:**

**Que** del análisis exhaustivo de ambos textos legales surgen algunas contraposiciones, que en principio deben ser subsanadas y posteriormente analizar el convenio definitivo de este solar.-

**Que** no escapa al conocimiento de este Departamento Ejecutivo como de la comunidad en general la actividad que viene desarrollando desde el año 1997 esta Institución en el terreno que nos ocupa en esta ocasión.-

**Que** teniendo presente lo dispuesto en los estatutos de dicha Institución, en el sentido de que en caso de disolución, todo lo construido, plantado, etc. vuelve a la Municipalidad de Rosario del Tala.-

**Que** es decisión de este Departamento Ejecutivo Municipal conceder un comodato por 99 años.-

**Que** a los efectos de unificar una normativa clara, precisa y concreta es menester impulsar un proyecto de ordenanza que con claridad meridiana determine las parcelas incluidas en el petitorio, sus límites y la calidad de entrega, por ello;

**Por ello;**

**EL CONCEJO DELIBERANTE de la MUNICIPALIDAD DE ROSARIO DEL TALA**

sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º:** Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal, a firmar convenio de Comodato a título gratuito con el Centro de Suboficiales Santa Bárbara para otorgarle en tal carácter por un plazo de noventa y nueve (99) años, dos lotes, uno de los cuales está formado por la Manzana 66 y parte de la manzana 65 de esta planta urbana, cuyos límites y linderos aproximados son los siguientes: **NORTE:** Paseo de los Poetas y calle Chubut; **ESTE:** calle 7 de Noviembre; **SUR:** calle Río Negro y una línea de 47 mts. ( sentido este - oeste) a 37 mts de calle Río Negro y **OESTE:** 10 mts. sobre Avenida San Martín Norte y otra línea de 37 mts. (Sur a Norte) a 47 mts de Avenida San Martín Norte, y otro lote formado por la manzana 85 y parte de la manzana 84 cuyos limites y linderos aproximados son los siguientes: **NORTE:** calle Río Negro; **ESTE:** calle 7 de Noviembre; **SUR:** calle Neuquén y una línea de 81 mts. ( sentido este - oeste) a 59,40 mts de calle Neuquén y **OESTE:** una línea de 77 mts. en sentido norte - sur a 47 mts de Avenida San Martín Norte; los que serán utilizados para actividades deportivas conforme art. 95, incs. r) y u) de la Ley 10.027, ref. por Ley 10.082 .-

**ARTÍCULO 2º:** Comuníquese, etc.- Dado, firmado y sellado en la sala del Concejo Deliberante en el día de la fecha.

*MATÍAS GARMENDIA GRIMAUX*  
*Secretario*  
Concejo Deliberante

*RAUL EDUARDO VELÁZQUEZ*  
*Presidente*  
Concejo Deliberante