



**CONCEJO DELIBERANTE DE ROSARIO DEL TALA- E.R.**  
Urquiza N° 257 – Tel. Fax.: (03445) 421755 – concejodeliberantetala@hotmail.com

**ORDENANZA N° 1676 - AUTORIZANDO AL D.E.M. A CONVENIR COMPRA DE PARCELA**

Rosario del Tala, 25 de julio de 2018.

**VISTO:**

**Que** es propósito de este Departamento Ejecutivo Municipal concretar en un futuro inmediato la construcción de viviendas de interés social a través de programas provinciales y nacionales que se implementan en la actual gestión, y;

**CONSIDERANDO:**

**Que** para implementar el proyecto, en principio se deben adquirir tierras dada la inexistencia de bienes de propiedad municipal.

**Que** el Sr. Daniel Arrieta en carácter de apoderado del titular registral Sr. Honorio Armando Retamar ha propuesto una oferta de venta que, considerada, resulta altamente beneficiosa por su valor económico.

**Que** es de público conocimiento que la imperiosa necesidad de construcción de viviendas de carácter social para satisfacer en parte el déficit habitacional que la ciudad presenta.

**Que** se ha requerido la intervención de corredores inmobiliarios locales que evaluaron el monto económico de la parcela que se pretende adquirir.

Por ello:

**EL CONCEJO DELIBERANTE TALA DE LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO DEL TALA**

**SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA:**

**ARTICULO 1º**: Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a comprar una parcela de 6.160 mts2 aproximadamente, identificada como lote N° 3, ubicada en la manzana N° 1.480, de propiedad del ciudadano Honorio Armando Retamar D.N.I. N° 5.864.757 cuyo apoderado mediante Escritura de Poder Especial N° 20 resulta ser el Sr. Daniel Oscar Arrieta D.N.I. N° 21.667.965, cuyos límites son los siguientes: - Norte: Calle Pública –Sur: Calle Pública – Este: Calle Pública – Oeste: Calle Pública, hasta la suma de \$ 900.000 (Pesos novecientos mil), pagaderos en seis (6) cuotas iguales, mensuales y consecutivas, con destino a la ejecución de la construcción de viviendas sociales.- Al momento de la compra se deberá contar con certificado de libre deuda de impuestos, planos y mensuras aprobados.

**ARTÍCULO 2º**: Se adjunta como Anexo copia simple del plano de mensura, Informe de Dominio en original ante el Registro de la Propiedad Inmueble, copia simple de Escritura N° 20 de Poder Especial a favor del apoderado Sr. Daniel Oscar Arrieta.

**ARTÍCULO 3º**: Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal efectuar el pago de los gastos, impuestos y honorarios que la transferencia demande.

**ARTÍCULO 4º**: Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese

**MARCELA R. E. MARTINEZ**  
Secretaria  
Concejo Deliberante

**Lic. GREGORIO VASCHCHUK**  
Presidente  
Concejo Deliberante